

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по М.Морозова 38

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,01 руб/м2, 10,99 руб/м2; в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,16 руб/м2, 0,16 руб/м2; в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2, 2,0 руб/м2; в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб./м2, 0,06 руб/м2;	983180,04	906542,7	31964,81
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	69216,93	31914,90	61944,20
Договоров И.А.	23127,12	21195,89	1927,20
Чернов М.Б.	66080,81	10715,04	50017,00
электроэнергия	644725,93	550672,43	38774,96
водоснабжение и водоотведение	483331,44	444434,05	28323,59
теплоснабжение	1655961,29	2003172,02	74773,44
обращение с ТКО	208286,5	177844,79	7760,45

Площадь обслуживания (м2)	6913,10
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	6335,30
площадь обслуживания жилых помещений 1оч.	1869,90
площадь обслуживания жилых помещений 2 оч.(м2)	4465,40
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	577,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -404917,42 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	938457,80	11,31
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	9386,00	0,11
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1295833,71	15,76
3.1.	Подобные организации:	249137,59	3,11
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,16
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	4806,01	0,06
	"Микст"	825,00	0,01
	"Горгаз"	10062,34	0,12
	АО "СГРЦ"	4147,90	0,05
	АО "СГРЦ"	15022,11	0,20
	АО "СГРЦ"	14983,27	0,20
	АО "СГРЦ"	38583,90	0,51
	АО "СГРЦ"	32543,26	0,43
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	6548,40	0,08
	Стартерлифт	99895,44	1,20
	Страхования лифта	2348,00	0,03
	ООО "Инженерный консультационный центр"	6258,00	0,08
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	1046696,11	12,55
	Услуги управления:	302453,88	3,85
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	19909,73	0,24
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	311086,50	3,75
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	7406,15	0,09
	уборка подъездов	267393,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	22108,81	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	18528,68	0,22
	Содержание общедомовой системы отопления	74369,72	0,90
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	43625,12	0,52
	Санитарное содержание придомовой территории	29806,60	0,39
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	10044,92	0,12
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-752907,53	-9,08

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12, к отчету;

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)  
 задолженность на 01.01.2023 г. 46998,42 руб.  
 Поступление на 01.01.2024 г. 73225,07 руб.  
 Выполнены работы на сумму 3117,00 руб. (Замена участка трубопровода ГВС в тепловом узле)  
 Выполнены работы на сумму 16417,00 руб. (Замена циркуляционных насосов и обратных клапанов в системе ГВС)  
 выполнения работ на сумму 6700,00 руб. (очистка дренажной системы МКД)  
 выполнение работ на сумму 3082,00 руб. (замена доводчика входной двери в п.№1)  
 выполнение работ на сумму 88744,00 руб. (аварийно-восстановительные работы по восстановлению ВРУ)  
 выполнение работ на сумму 12820,00 руб. (замена трубопровода ХВС в подвальном помещении)  
 выполнение работ на сумму 6787,50 руб. (проверка вычислителя количества теплоты)  
 выполнение работ на сумму 6080,40 руб. (проверка расходомера счетчика электромагнитного)  
 выполнение работ на сумму 3161,40 руб. (проверка термопреобразователя сопротивления)  
 задолженность на 01.01.2024 г. 119642,65 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.